



AYUNTAMIENTO DE JARAIZ DE LA VERA

Plaza Mayor, 1 Telf.: (927) 46 00 24 - Fax: 46 08 00
C.P. 10400 - C.I.F. P-1010700-A

ESPACIO RESERVADO PARA INFORMACION DE REGISTRO

LOM

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE EDIFICACION, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN

APLICABLE A OBRAS QUE REQUIERAN DE PROYECTO TÉCNICO
(AJUSTADO AL ART 145 LOTUS)

1.- DATOS DEL SOLICITANTE		
NOMBRE DEL PROMOTOR-TITULAR	TELEFONO	N.I.F. – C.I.F.
REPRESENTANTE D. _____ En calidad de:	TELEFONO	N.I.F. – C.I.F.
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES	LOCALIDAD.	C.P.
OTROS DATOS O ACLARACIONES		e-mail:

3.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA										
DENOMINACIÓN DEL PROYECTO U OBRA:										
SITUACIÓN	Nº	REF. CATASTRALES	POLIGONO	PARCELA						
TIPO DE OBRA (MARCAR CON X LOS APARTADOS QUE PROCEDAN)										
<input type="checkbox"/> OBRA DE TODA CLASE DE NUEVA PLANTA	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN NO INCLUIDA EN PR. URBANIZACIÓN O AISLADAS	<input type="checkbox"/> AMPLIACION/ MODIFICACION / REFORMA / REHABILITACION	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DEL USO CARACTERÍSTICO DE EDIFICIOS CONSTR E INST	<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA / EXTRACCIÓN DE ARIDOS	<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES PREFABRICADAS	<input type="checkbox"/> INVERNADEROS ALTURA SUP A 1 m Y SUPERFICIES SUP 500 m ²	<input type="checkbox"/> INSTALACIONES QUE SE INSTALAN O AFECTEN AL SUBSUELO	<input type="checkbox"/> CAMINOS O VIAS DE ACCESO DE TITULARIDAD PROVADA	<input type="checkbox"/> INSTALACION DE TENDIDOS ELECTRICOS, TELEFONICOS U OTROS SIMILARES
<input type="checkbox"/> CONSTR E INSTALACIONES TEMPORALES ESPECTACULOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS	<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIONES DE PRESAS BALSAS OBRAS DE DEFENSA Y CORRECCION DE CAUCES	<input type="checkbox"/> OTROS ACTOS SEGÚN INSTRUMENTOS DE PTO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> INCLUYE ACTIVIDADES SUJETAS A COMUNICACION AMBIENTAL/PREVA	<input type="checkbox"/> INCLUYE ACTIVIDADES SUJETAS A AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA/INTEGRADA	
<input type="checkbox"/> ACTOS QUE AFECTAN AL DOMINIO PUBLICO	<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE LICENCIA CADUCADA	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE PLAZOS								
Nº GARAJES	Nº LOCALES	Nº VIVIENDAS	Nº SOTANOS			PLANTAS SOBRE RASANTE				
			1	2	3	1	2	3	4	5
PLAZO DE EJECUCIÓN: MESES		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: €								
FECHA INICIO PREVISTA:		*IMPORTE DE LA FIANZA S/PROYECTO: €								
		*REVISION DEL IMPORTE DECLARADO: €								

*ARTICULO 6 Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

4.- DESCRIPCIÓN DE AGENTES			
CONTRATISTA	TELEFONO	N.I.F. – C.I.F.	
REPRESENTANTE D. _____ En calidad de:	TELEFONO	N.I.F. – C.I.F.	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES	LOCALIDAD.	C.P.	
OTROS DATOS O ACLARACIONES		e-mail:	
PROYECTISTA:	TITULACION ESPECIALIDAD y Nº COLEGIADO:	TELEFONO	N.I.F. – C.I.F.
DIRECTOR DE OBRA:	TITULACION ESPECIALIDAD y Nº COLEGIADO:	TELEFONO	N.I.F. – C.I.F.
DIRECTOR DE EJECUCIÓN:	TITULACION ESPECIALIDAD y Nº COLEGIADO:	TELEFONO	N.I.F. – C.I.F.
COORDINADOR DE SEGURIDAD:	TITULACION ESPECIALIDAD y Nº COLEGIADO:	TELEFONO	N.I.F. – C.I.F.

JARAIZ DE LA VERA, A DE DE 2.....

EL PROMOTOR:
Fdo:..... NIF:.....

EL CONTRATISTA PRINCIPAL
Fdo:..... NIF:.....

SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE JARAIZ DE LA VERA

SE DECLARA QUE (MARCA LO QUE PROCEDA)

- Esta comunicación se encuentra vinculada con una autorización ambiental. En caso de que la respuesta se positiva especifique cual y si esta presentada o no: _____ nº registro o fecha comunicación _____
- La actuación afecta a elementos de alumbrado, mobiliario o instalaciones públicas de cualquier tipo.
- Prevé instalar andamios.
- Prevé ocupar vía pública.

DOCUMENTACION (MARCAR LOS QUE SE APORTAN.):

GENERAL

- Fotocopia DNI promotor o representante.
- Acreditación personalidad jurídica de la entidad y representación de la misma.
- Fotocopia resguardo del I.B.I.

TECNICA

- Proyecto Técnico visado, (un ejemplar en soporte informático CD y otro en papel).
- Volante de dirección de obras.
- Volante de dirección de la ejecución material.
- Estudio de Seguridad y Salud (un ejemplar en soporte informático CD y otro en papel).
- Impreso de Estadística debidamente cumplimentado.
- Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (un ejemplar en CD y otro en papel). (1)
- Justificante de haber solicitado la inscripción del certificado en el Registro de Eficiencia energética de Edificios (D 136/2009).

INFORMES Y AUTORIZACIONES

- Resolución de Calificación Urbanística. Si no dispone de ella deberá aportar solicitud de calificación, propuesta de pago de canon urbanístico, propuesta de reforestación, memoria justificativa de adaptación al medio ambiente.(2)
- Acreditación de Calificación Provisional para Viviendas en Régimen Protegido (VPO). (3)
- informes sectoriales: (4)

(1) Según normativa vigente. (2) obras en suelo no urbanizable. (3) para viviendas de protección oficial. (4) indicar que autorizaciones se han obtenido o cuales están pendientes de obtención.

EL SOLICITANTE COMUNICA Y DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

1. Que las actuaciones que se detallan en esta solicitud cumplen con la normativa legal aplicable y vigente en el municipio, comprometiéndose a mantener su cumplimiento durante el periodo de vigencia
2. Que conoce que no podrá realizar las actuaciones contenidas en esta solicitud sin que previamente se haya abonado el pago de las tasas e impuestos correspondientes.
3. Que ostenta derecho bastante para realizar para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido.
4. Así mismo se compromete a permitir las labores de comprobación, control e inspección atribuidas legalmente al personal del Ayuntamiento.
5. Que se han obtenido las autorizaciones exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como la concesión o concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga la ocupación o utilización del dominio público del que sea titular cualquier Administración Pública.
6. Que son ciertos cuantos datos y documentos han sido expuestos en la presente comunicación/solicitud y declaración responsable.

ASIMISMO, DECLARA QUE CONOCE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. No se podrá iniciar la actuación hasta obtener la licencia de obras. En caso de obtenerse esta licencia por silencio positivo el inicio de las obras deberá ser comunicado con 10 días de antelación.
2. La licencia tendrá vigencia por el plazo en ella indicado, y en caso de omisión se aplicarán los plazos por defecto establecidos en la ley del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.
3. Únicamente se podrán ejecutar las actuaciones descritas en la solicitud y el proyecto técnico. Si se realizan otras que no expresamente contempladas, deberá realizarse la correspondiente comunicación sin perjuicio de las sanciones oportunas que puedan imponerse previa tramitación de expediente sancionador.
4. Esta comunicación/solicitud no surtirá efecto si con ella se pretende llevar a cabo la ocupación de dominio público.
5. La persona interesada deberá tener a disposición de los Servicios Municipales la LICENCIA DE OBRAS o el certificado de actos presuntos, debiendo facilitar el acceso al personal de dichos servicios para inspecciones y comprobaciones.
6. En la realización de trabajos se estará obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en las vías públicas y demás espacios colindantes y a mantener éstos en condiciones de seguridad y salubridad y limpieza.
7. Se cumplirán cuantas disposiciones vigentes sean de aplicación en materia de edificación, seguridad y salud en las obras de construcción.

SOLICITA:

- 1/ que previo los trámites reglamentarios y abono de los derechos y tasas que correspondan, tengan presente esta comunicación a los efectos previstos en la ley del suelo en relación a la realización de las obras.
- 2/ En su caso, sea concedida la licencia urbanística para la ejecución de las obras descritas.

JARAZ DE LA VERA, A DE DE 2.....

EL PROMOTOR

FDO: D./Dña.
D.N.I:

FIRMA

CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS: a) Responsable del tratamiento: Ayuntamiento b) Finalidad del tratamiento: Solicitud de concesión cédula de habitabilidad viviendas de nueva construcción. c) Legitimación del tratamiento: el ejercicio de poderes públicos y el consentimiento de la persona interesada (artículo 6,1 a) y e) RGPD d) Plazo de conservación: Los datos personales se conservarán durante el plazo establecido en la información adicional. e) Derechos de las personas interesadas: derecho de acceso a los datos personales, a su rectificación o supresión, a la limitación de su tratamiento, a la portabilidad de los datos y a la oposición al tratamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en la información adicional.